



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

И.И.73/2020

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

31102 Ужице, Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4

тел: 031/525-751

Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 02.06.2020. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, Ужице, Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4, у извршном предмету **извршног повериоца Raiffeisen банка а.д. Београд, Београд - Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299**, против **извршног дужника Стевица Инђић, Војка -Стара Пазова, ул. Николе Пашића бр. 35 , ЈМБГ 0901979710345**, на основу Решења о извршењу Основног суда у Ужицу Ии. 89/20 од 11.02.2020. године, снабдевеног клаузулом правноснажности дана 20.03.2020. године, донетим на основу заложне изјаве ОПУ 822/2016, као извршне исправе, на основу члана 172. и 173. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (''Сл.Гласник РС број 106/2015 и 106/2016'') доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
о првој јавној продаји непокретности

I ОГЛАШАВА СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у власништву извршног дужника Стевица Инђић, Стара Пазова, ул. Војка - Николе Пашића бр. 35 , ЈМБГ 0901979710345 на којој извршни поверилац поседује конституисано заложно право првог реда на основу заложне изјаве као извршне исправе и то, ОПУ 822/2016 од дана 20.07.2016. године.

Предмет јавне продаје чини следећа непокретност и то:

Двособан стан, број посебног дела 1, површине: 38 м², у приземљу стамбене зграде за колективно становље – КОНАК бр. 4, број зграде: 9, број улаза: 1, улица Црвеног глога, постојећи на катастарској парцели број 4586/379, уписано у лист непокретности број 2817 КО Чајетина, **врста права извршног дужника на непокретности: својина, Облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова;**

II На непокретностима из става првог изреке овог закључка не постоје конституисане стварне и личне службености док у погледу терета на истим постоје конституисано заложно право првог реда у корист овде извршног повериоца на основу заложне изјаве ОПУ 822/2016 од дана 20.07.2016. године као и заложно право другог реда конституисано на основу заложне изјаве ОПУ 666-2017 од 07.08.2017. године у корист Зорана Чавића – јмбг: 1206972773019 из Дубља, ул. Симе Ненадовића бр. 3, и иста се гасе продајом непокретности из става првог изреке овог закључка, а што је утврђено увидом у лист непокретности број 2817 КО Чајетина.

Наведене непокретности нису под закупом што је утврђено увидом у лист непокретности број 12817 КО Чајетина .

Унутар непокретности описаним у тачкама 1-10 става првог изреке овог закључка претпоставка је да се налазе покретне ствари извршног дужника, док се према информацијама добијених са терена предметна непокретност користи у сврху издавања..

III Вредност непокретности-предмета продаје утврђена је закључком Јавног извршитеља Милана Лојаничића о утврђивању вредности непокретности И.И. 73/2020 од 17.02.2020.. године, донетим на основу извештаја о процени тржишне вредности непокретности израђеним од стране проценитељске куће '' ОЛИМПИЈА '' из Ужица.

IV На ПРВОМ јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности,

и то:

Редни број:	ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ	ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ И ДАТУМ ПРОЦЕНЕ	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ (70% ОД ПРОЦЕЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ)
1	Двособан стан, број посебног дела 1, површине: 38 м ² , у приземљу стамбене зграде за колективно становање – КОНАК бр. 4, број зграде: 9, број улаза: 1, улица Црвеног глога, постојећи на катастарској парцели број 4586/379, уписано у лист непокретности број 2817 КО Чајетина, <u>врста права извршног дужника на непокретности: својина, Облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова;</u>	5.582.010,00 динара, децембар .2019. године	3.907.407,00 динара

V Продаја ће се обавити усменим и јавним надметањем, а прво јавно надметање ће се обавити дана 25.06.2020. године у 14:00 часова, у просторијама седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића, ул. Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4 , 31000 Ужице.

VI Заинтересованим лицима за куповину предметних непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају непокретности, а на основу писменог предлога који доставе на адресу седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића најкасније до дана 15.06.2020. године, а на основу члана 163. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС бр. 106/2015, 106/2016").

VII Лица заинтересована за учешће на овој јавној продаји дужна су да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства једну десетину (1/10) утврђене вредности непокретности а што у конкретном случају износи 558.201,00 динара.

Заинтересована лица одговарајући износ јемства уплаћују на рачун Јавног извршитеља Милана Лојаничића број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ А.Д. Београд, Сврха: „Јемство за учествовање на јавном надметању И.И.73/2020“, позив на број: "И.И.73/2020".

Заинтересована лица дужна су да на дан одржавања јавне продаје доставе, а најкасније до 11 часова, у канцеларију Јавног извршитеља Милана Лојаничића доставе доказ о извршеној уплати износа јемства за учествовање на јавном надметању.

VIII Сходно одредби члана 192. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС бр. 106/2015) купац непокретности, односно најповољнији понудилац, дужан је да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности исплати разлику између уплаћеног износа јемства и понуђене најповољније на рачун Јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број И.И.73/2020.

- Уколико понудилац са највишом понудом не исплати износ продајне цене у року одређеном ставом VIII овог закључка, Јавни извршитељ ће посебним закључком огласити продају без дејства према том понудиоцу и непокретност ће бити додељена другом по реду понудиоцу који ће бити дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка којим је продаја оглашена без дејства према понудиоцу са највишом понудом и додељена непокретност другом по реду понудиоцу, да исплати понуђену цену, односно разлику између уплаћеног јемства и његове понуде, на рачун Јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број И.И.73/2020.
- У случају да ни други понудилац не исплати цену у року, Јавни извршитељ ће и према посебним закључком огласити продају без дејства и непокретност доделити трећем по реду понудиоцу и одредиће, да трећи по реду понудилац у року од 15 дана од дана доношења закључка којим се продаја оглашава без дејства према другом понудиоцу и којим је додељена непокретност трећем по реду понудиоцу, исплати понуђену цену, односно разлику између уплаћеног јемства и његове понуде, на рачун Јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број И.И.73/2020;
- Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, Јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање за продају непокретности извршног дужника није успело;

IX Страни држављани који желе да учествују на јавном надметању дужни су да јавном извршитељу на дан одржавања јавног надметања доставе потврду ресорног министарства Републике Србије о постојању реципроцитета са земљом чије држављанство страни држављанин који жели да учествује на јавном надметању поседује. У случају не достављања потврде истима неће бити омогућено учествовање на јавном надметању.

X Сходно одредби чл. 182. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС бр. 106/2015, 106/2016")

уколико прва три најповољнија понудиоца не исплате понуђену цену у року одређеном од стране Јавног извршитеља, из њиховог јемства биће намирени трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутуј на првом и другом јавном надметању.

Понудиоцима чија понуда није била пуноважна или која није прихваћена, износ уплаћеног јемства биће враћен одмах после закључења јавног надметања.

XI Трошкове преноса права своине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

XII Споразум странака о прдаји непокретности непосредном погодбом може се закључити у распону од објављивања закључка о прдаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о прдаји непосредном погодбом и прдајна цена, која не може бити ниже од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови, у смислу одредбе чл. 186 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

XIII Сходно чл. 174. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС бр. 106/2015) Закључак о прдаји непокретности јавним надметањем **биће објављен на огласној табли Коморе Јавних извршитеља и на други уобичајен начин**, док поред тога, странке задржавају право да Закључак о прдаји непокретности јавним надметањем огласе о свом трошку у средствима јавног информисања.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ДНА:

-Raiffeisen банка а.д. Београд, Београд - Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16 ;
-Стевица Ињић, Војка -Стара Пазова, ул. Николе Пашића бр. 35;
-Зорана Чавић, Дубаљ, ул. Симе Ненадовића бр. 3;
-Огласна табла Основног суда у Ужицу и Електронска огласна табла Основног суда у Ужицу;
-Огласна табла Коморе јавних извршитеља и Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља;

